UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ AN KHÁNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 611 /QĐ-UBND	*An Khánh, ngày 18 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Bồi thường, GPMB, Hạng mục mở rộng bãi thải Tây công ty than Khánh Hoà – Dự án Khai thác lộ thiên mỏ Khánh Hoà (mở rộng bãi thải Tây công ty Than Khánh Hoà).

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ AN KHÁNH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất Đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên sửa đổi bổ sung Quyết định và Quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 26/2029/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung

một số nội dung của Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 29/2024/QĐ-UBND ngày 12/9/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình phục vụ đời sống và công trình xây dựng gắn liền với đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình phục vụ đời sống và công trình xây dựng gắn liến với đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 29/2024/QĐ-UBND ngày 12/9/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 264/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND xã An Khánh về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án: Mở rộng bãi thải Tây công ty than Khánh Hoà;

Căn cứ thông báo số 112/TB-UBND ngày 04/6/2025 của UBND huyện Đại Từ thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Mở rộng bãi thải Tây công ty than Khánh Hoà;

Căn cứ Thông báo số 39/TB-UBND ngày 14/8/2025 của UBND xã An Khánh thông báo điều chỉnh một phần nội dung thông báo số 112/TB-UBND ngày 04/06/2025 của UBND huyện Đại Từ và thông báo thu hồi đất bổ sung dự án Mở rộng bãi thải Tây công ty Than Khánh Hoà;

Căn cứ Thông báo số 113/TB-HĐTĐ ngày 06/11/2025 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể để thực hiện dự án: Bồi thường, GPMB, Hạng mục mở rộng bãi thải tây công ty Than Khánh Hoà – Dự án Khai thác lộ thiên mỏ Khánh Hoà (Mở rộng bãi thải tây công ty Than Khánh Hoà);

Xét đề nghị của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực II tại văn bản số 700/CNTTPTQĐKVI ngày 23/10/2025 và của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 114/TTr-KT ngày 10 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Bồi thường, GPMB, Hạng mục mở rộng bãi thải tây công ty Than Khánh Hoà – Dự án Khai thác lộ thiên mỏ Khánh Hoà (Mở rộng bãi thải tây công ty Than Khánh Hoà), bao gồm:

(*Có phụ lục I kèm theo*)

Điều 2. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Bồi thường, GPMB, Hạng mục mở rộng bãi thải tây công ty Than Khánh Hoà – Dự án Khai thác lộ thiên mỏ Khánh Hoà (Mở rộng bãi thải tây công ty Than Khánh Hoà), bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với dự án Bồi thường, GPMB, Hạng mục mở rộng bãi thải tây công ty Than Khánh Hoà – Dự án Khai

thác lộ thiên mỏ Khánh Hoà (Mở rộng bãi thải tây công ty Than Khánh Hoà).

(Có phụ lục số II kèm theo)

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ:

*** Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: 875.344.415 đồng.**

(Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi lăm triệu ba trăm bốn mươi bốn nghìn bốn trăm mười lăm đồng).

Trong đó:

- Bồi thường đất:	144.048.500	đồng
- Bồi thường thiệt hại về tài sản	281.541.993	đồng
- Bồi thường công trình mộ	26.000.000	đồng
- Bồi thường thiệt hại về cây trồng:	2.121.322	đồng
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm:	298.938.900	đồng
- Hỗ trợ ổn định sản xuất	15.163.000	đồng
- Hỗ trợ ổn định đời sống:	21.949.200	đồng
- Hỗ trợ di chuyển mồ mả	78.000.000	đồng
- Thưởng BGMB đất nông nghiệp:	7.581.500	đồng

*** Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ đối với từng người có đất thu hồi:**

(Có phụ lục số III kèm theo)

Nguồn kinh phí: Quyết định số 020/QĐ-HĐQT ngày 20/01/2025 của Tổng công ty công nghiệp mỏ Việt Bắc TKV-CTCP về phê duyệt phương án: Bồi thường, GPMB, Hạng mục mở rộng bãi thải tây công ty Than Khánh Hoà – Dự án Khai thác lộ thiên mỏ Khánh Hoà (Mở rộng bãi thải tây công ty Than Khánh Hoà)

Điều 3. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan như sau:

1. Văn phòng HĐND và UBND xã phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực II phổ biến và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;

2. Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực II tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

3. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực II gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thực hiện quy

trình, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

4. Các hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực II, UBND xã An Khánh thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

5. Phòng Văn hóa - Xã hội xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực II; các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3 (T/h);
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ AN KHÁNH T.THÁI NGUYÊN

Nguyễn Văn Hiệu

PHỤ LỤC SỐ I: Giá đất cụ thể

(Kèm theo Quyết định số 611 /QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2025 của UBND xã An Khánh)

STT	DANH MỤC	KÝ HIỆU	Đơn giá (VNĐ/M2)
I	**Đất nông nghiệp**		
1	Đất trồng lúa còn lại	LUK	95.000
1.1	Các thửa đất số 445, 463, 428, 565, 446 tờ bản đồ 152 (34)	LUK	95.000
2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	95.000
2.1	Thửa đất số 462 tờ bản đồ 152(34)	HNK	95.000

Phụ lục II: PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Mở rộng Bãi thải Tây công ty Than Khánh Hoà

Địa phận: xóm Ngò, xã An Khánh

(Kèm theo Quyết định số: 611 /QĐ-UBND ngày 18 /11 /2025 của Ủy ban nhân dân xã An Khánh)

STT	Tổng diện tích đất thu hồi (m2)	Trong đó		Tổng số người có đất thu hồi	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ *(đồng)*	Tiến độ thực hiện phương án bồi thường	Ghi chú
		Đất trồng cây hàng năm khác	Đất trồng lúa nước còn lại				
1	1,516.3	216.2	1,300	4	875,344,415	Năm 2025	

PHỤ LỤC III: TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án : Mở rộng Bãi thải Tây công ty Than Khánh Hoà - Địa phận: xóm Ngò, xã An Khánh

(Kèm theo Quyết định số: 611/QĐ-UBND ngày 18/11/2025 của UBND xã An Khánh)

Đơn vị tính: Đồng

STT	Họ và tên của người có đất thu hồi, Chủ sở hữu tài sản	Địa chỉ (*Nơi thường trú và nơi ở hiện nay*)	Diện tích đất bồi thường (m2)	Bồi thường				Hỗ trợ				Thưởng BGMB đất ở	Tổng bồi thường, hỗ trợ	Ghi chú
				Bồi thường đất	Bồi thường thiệt hại về tài sản	Bồi thường công trình mộ	Bồi thường thiệt hại về cây trồng	Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	Hỗ trợ ổn định sản xuất	Hỗ trợ ổn định đời sống	Hỗ trợ di chuyển mồ mả			
a	*b*	*c*	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*12*	*13*	*14=2+...+13*	*15*
20	**Bà Lê Thị Hường**	Xóm Ngò, xã An Khánh	571.8	54,321,000	127,666,668	5,000,000	811,322	109,094,400	5,718,000	3,376,800	17,000,000	2,859,000	**325,847,190**	
21	**Ông Liễu Văn Hai và bà Mâu Thị Dung**	Xóm Ngò, xã An Khánh	416.2	39,539,000	133,934,472	14,000,000	1,310,000	83,656,200	4,162,000	8,442,000	34,000,000	2,081,000	**321,124,672**	
22	**Ông Trần Xuân Cảnh**	Xóm Ngò, xã An Khánh	-	-	19,940,854	7,000,000	-	-	-	-	17,000,000	-	**43,940,854**	
23	**Ông Ngô Văn Hùng**	Xóm Ngò, xã An Khánh	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000	-	**10,000,000**	
24	**Ông Quách Văn Thái và bà Lê Thị Kim Hoàn**	Xóm Ngò, xã An Khánh	350.3	33,278,500	-	-	-	70,410,300	3,503,000	6,753,600	-	1,751,500	**115,696,900**	
25	**Bà Lê Thị Dung**	Xóm Ngò, xã An Khánh	178.0	16,910,000	-	-	-	35,778,000	1,780,000	3,376,800	-	890,000	**58,734,800**	
	Tổng cộng:		**1,516.3**	**144,048,500**	**281,541,993**	**26,000,000**	**2,121,322**	**298,938,900**	**15,163,000**	**21,949,200**	**78,000,000**	**7,581,500**	**875,344,415**	